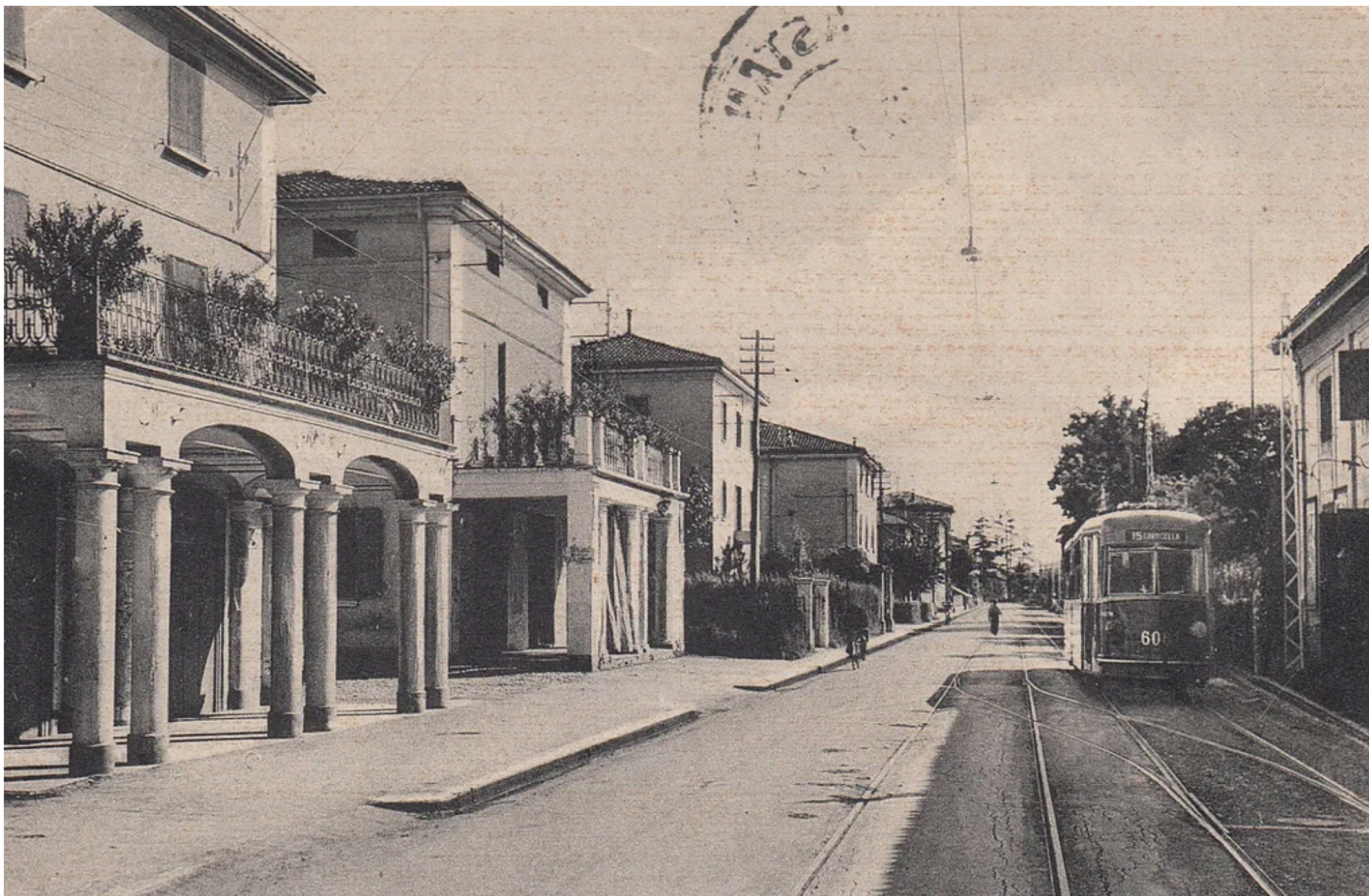




Corticella190

**PROGETTO DI
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA**



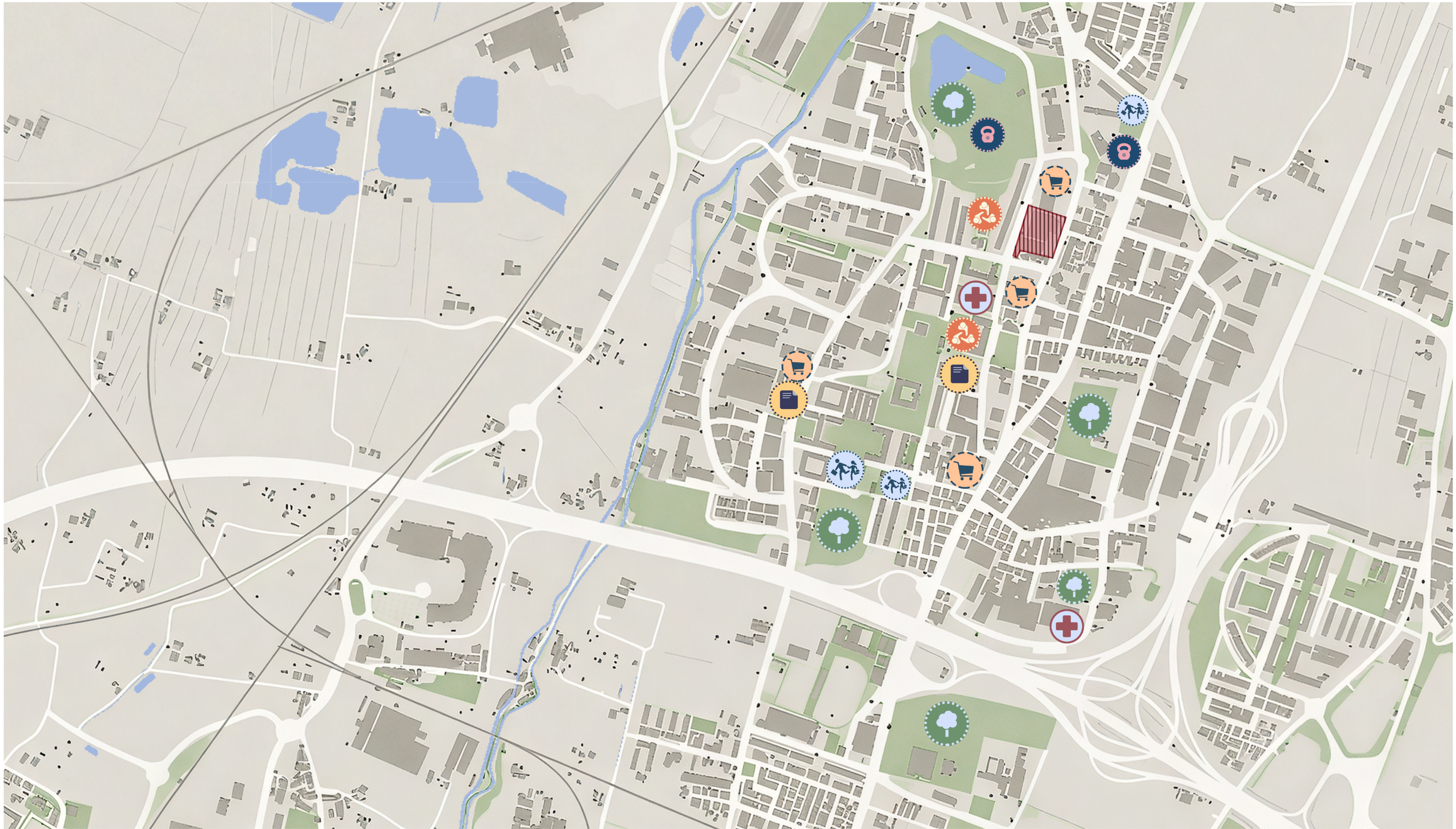
Il **tram** che collegava **Corticella a Bologna**

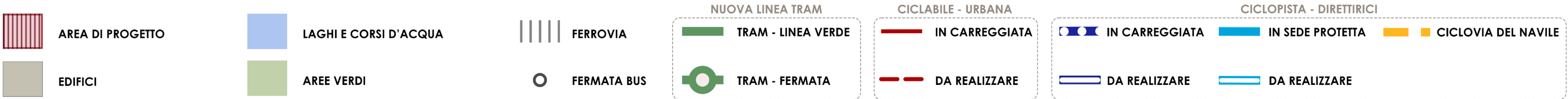
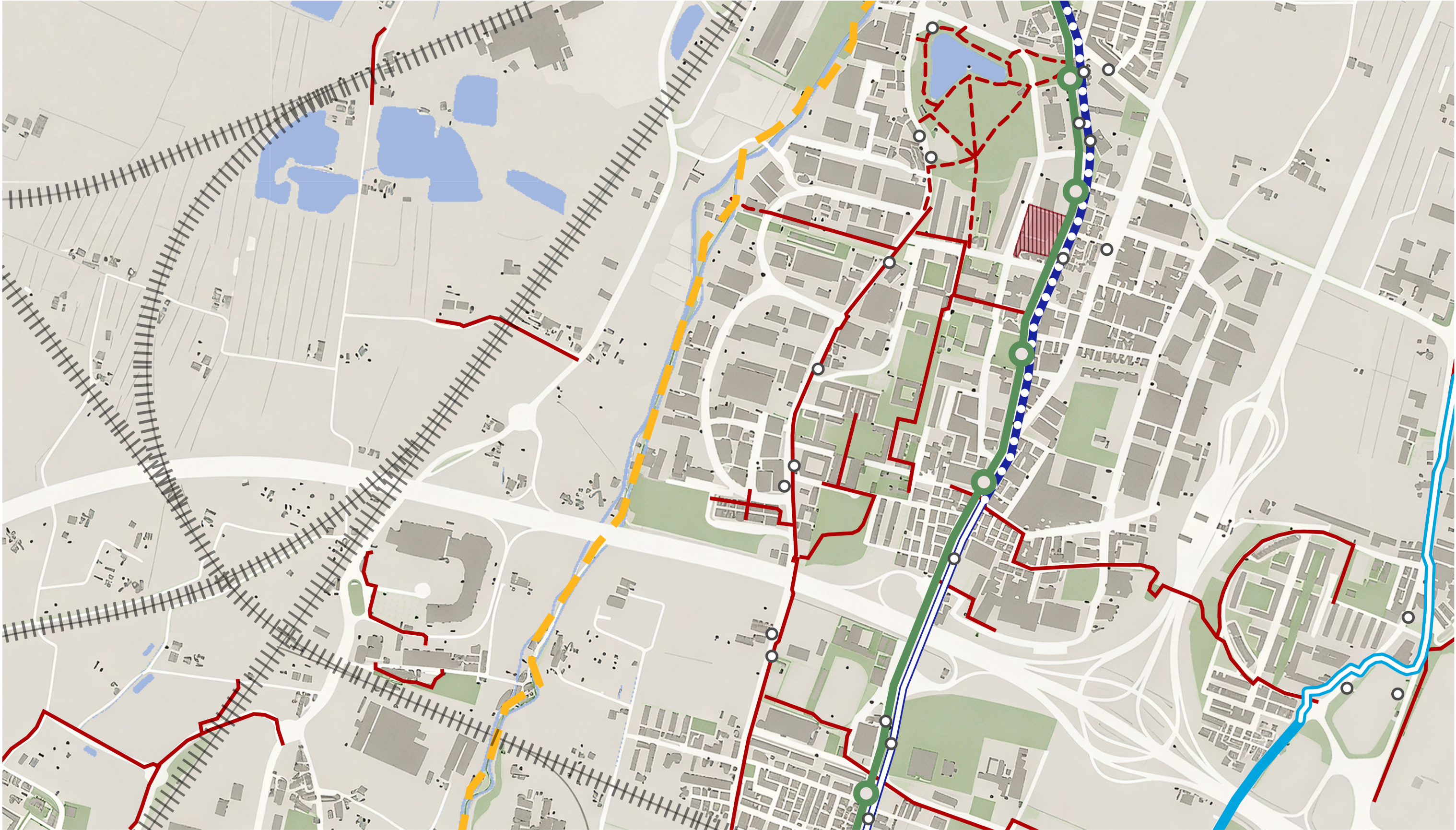


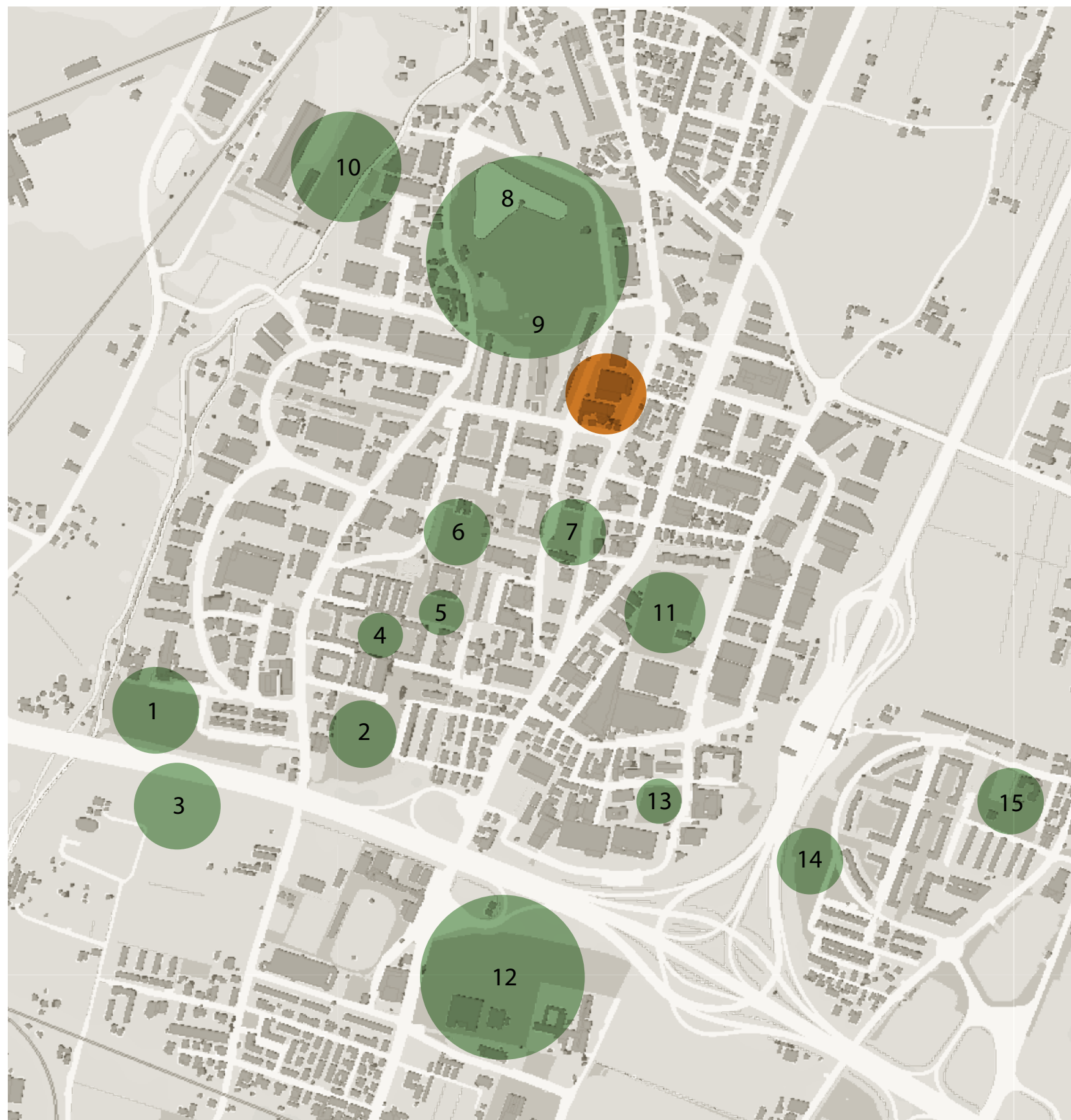
Le imprese scelgono aree periferiche facilmente accessibili
per insediare **fabbriche e magazzini**.



Ex **sito industriale dismesso** che un tempo ospitava lo stabilimento della **Parisienne**







SISTEMA AREE VERDI PUBBLICHE LIMITROFE

- 1 - Giardino Paul Harris
- 2 - Giardino Anna Maria Manzolini
- 3 - Giardino Virginia Wolf (Oasi verde fascia boscata)
- 4 - Giardino Francesco L'Ange
- 5 - Giardino Angelo Toselli
- 6 - Giardino Nilde Jotti
- 7 - Giardino 3 Ottobre 2013
- 8 - Parco giardini dell'Arcoveggio
- 9 - Parco Giardini della Cà Bura (aree orticole)
- 10 - Parco ex Pavirani (bookstation)
- 11 - Giardino Giorgio Ambrosoli (aree orticole)
- 12 - Parco Caserme Rosse (aree orticole)
- 13 - Giardino Luigi Giacomo Marmocchi
- 14 - Giardino Yitzhak Rabin
- 15 - Giardino Don Malaguti

CRITICITA' DELLE AREE VERDI DI QUARTIERE:

Manutenzione: necessità di garantire cura costante, pulizia, sicurezza, buona qualità delle attrezzature e dei percorsi.

Fruibilità: presenza o meno di servizi (sedute, illuminazione, accessi, percorsi agevoli), che facilitino l'uso da parte di persone di tutte le età e con diverse abilità.

Coinvolgimento della comunità: creare occasioni e spazi adeguati (sport, gioco, confronto e incontro) per far sì che il giardino venga vissuto, frequentato, "adottato" da residenti di qualsiasi fascia di età, associazioni, scuole.

OPPORTUNITA':

In zona Corticella in particolare le aree verdi sono vissute con sensibilità e partecipazione dalla comunità. Ci sono diversi esempi di manutenzione partecipata, dove cittadini, associazioni e volontari giocano un ruolo centrale nel promuovere azioni di contrasto a danni e vandalismo promuovendo la cura e l'uso rispettoso dello spazio oltre a iniziative culturali e di comunità.

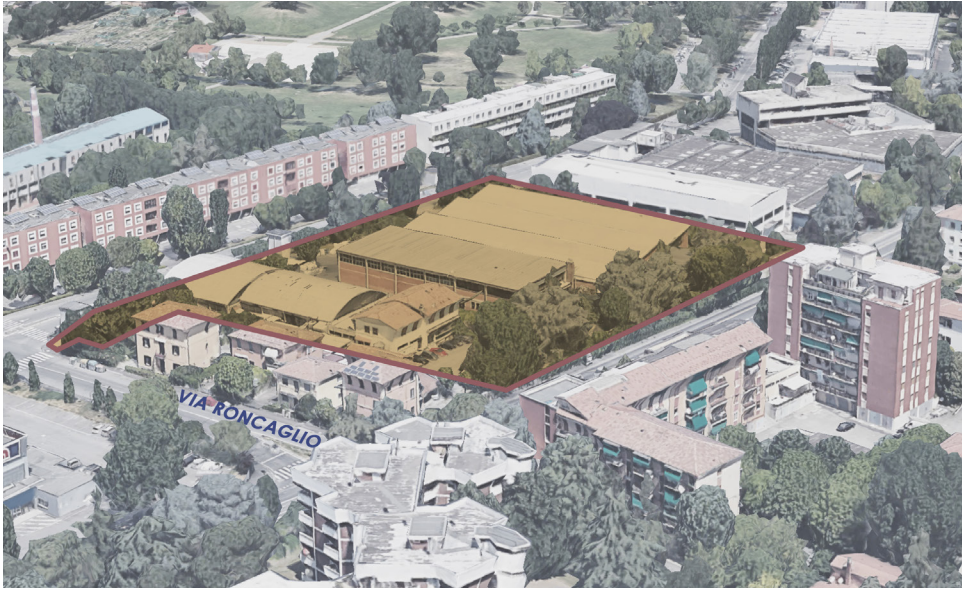
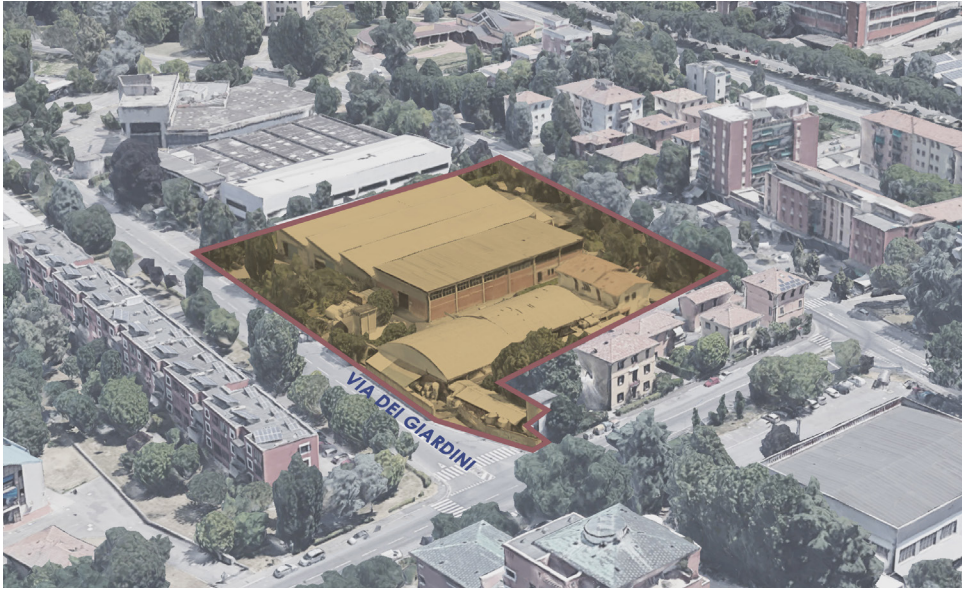


Foto Google Earth



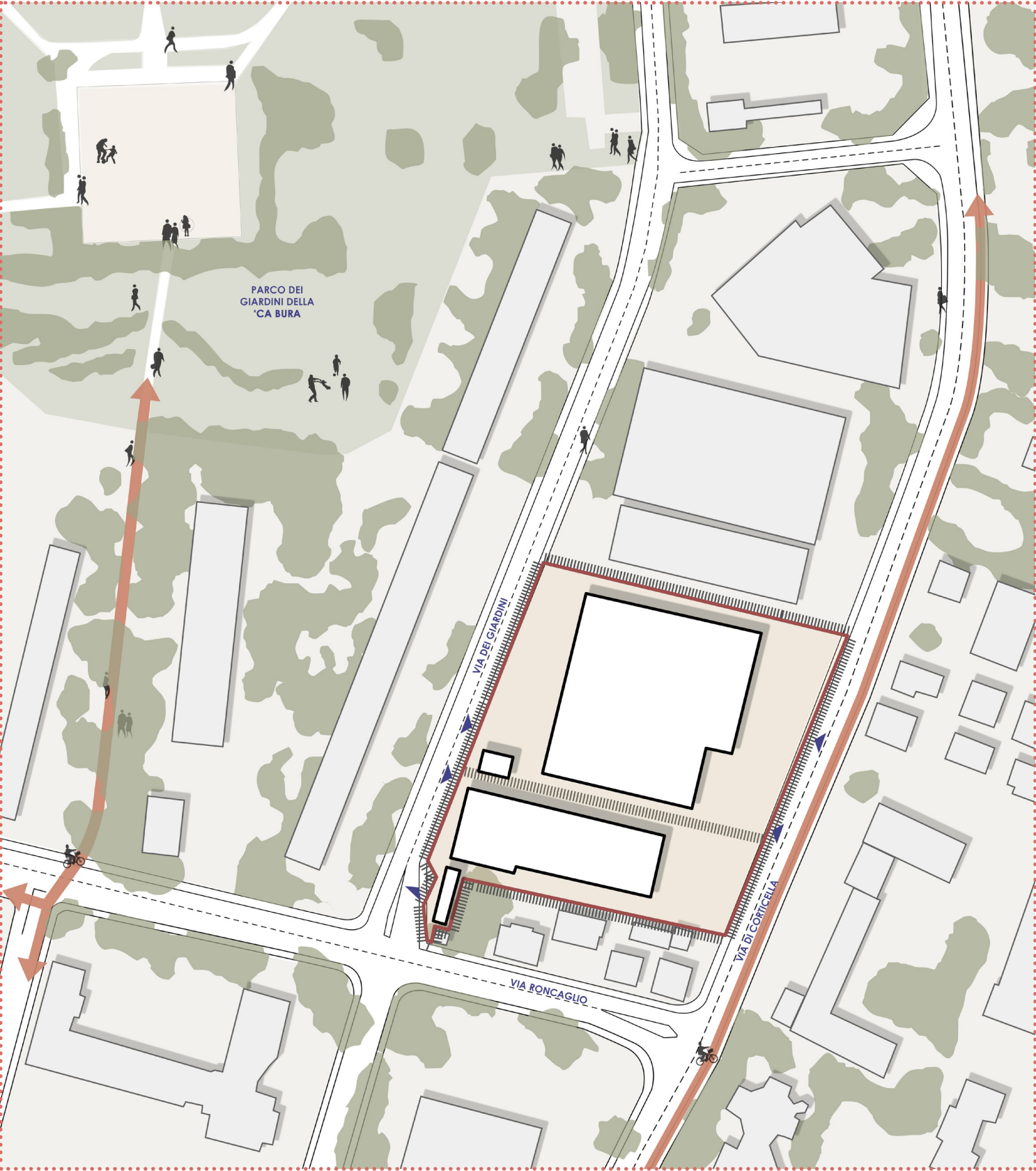
DATI AREA
SUPERFICIE FONDIARIA: 10.115 mq
TIPO DI INTERVENTO: ristrutturazione urbanistica

	STATO DI FATTO	PROGETTO	VARIAZIONE
SUPERFICIE FONDIARIA	mq 10.115	mq 10.115	
VERDE PUBBLICO	0	45%	+ 45%
PARCHEGGIO PUBBLICO	0	20%	+ 20%
SUPERFICIE DESIGILLATA	0	52%	+ 52%
APPARTAMENTI	0	71 u.tà circa	+ 71 u.tà circa
ERS*	0	22%	+22%

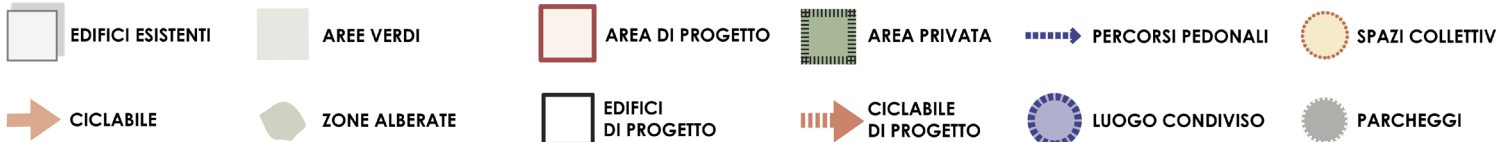
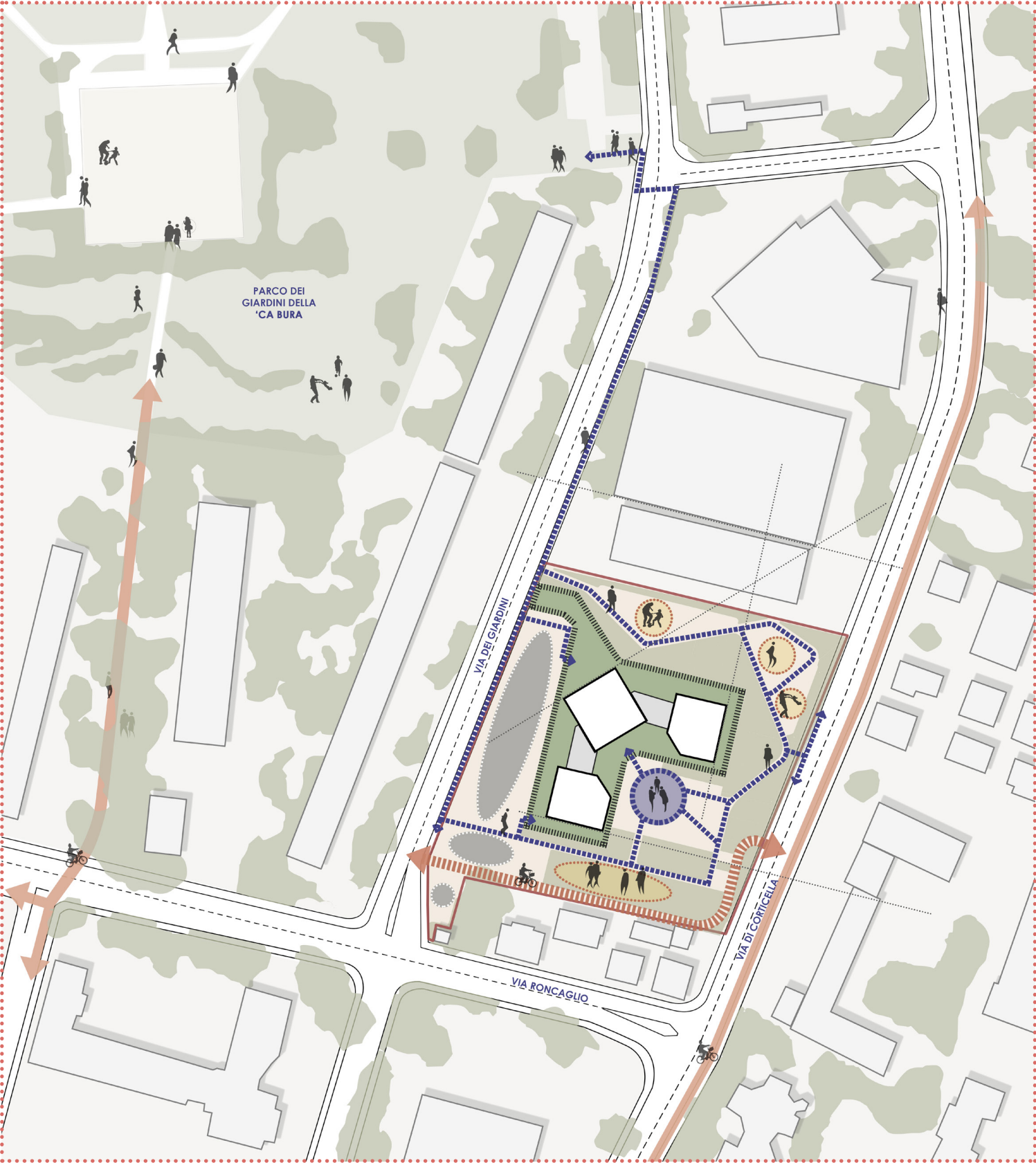
*rispetto al volume di progetto



STATO DI FATTO



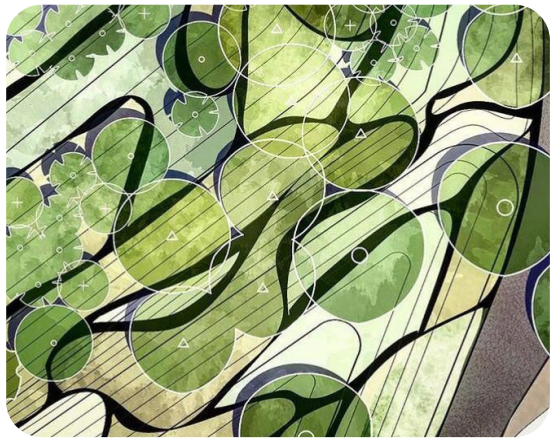
STATO DI PROGETTO





earth

UN NUOVO APPROCCIO



Diventa fondamentale proporre progetti che partano dal territorio e dalle sue caratteristiche reali, tenendo conto delle persone che lo abitano e delle relazioni che si vogliono incentivare, affinché ogni trasformazione sia realmente sostenibile e capace di generare valore per la comunità

IDENTITA'



Inclusione
Scambio generazionale
Ascolto e memoria
Empatia e legami
Riduzione del senso di isolamento

UN INTERVENTO CHE GENERA VALORE PER LA COMUNITA'

CONOSCENZA E CURA



Inclusione
Scambio generazionale
Stimolazione cognitiva e sensoriale
Socializzazione
Mobilità dolce

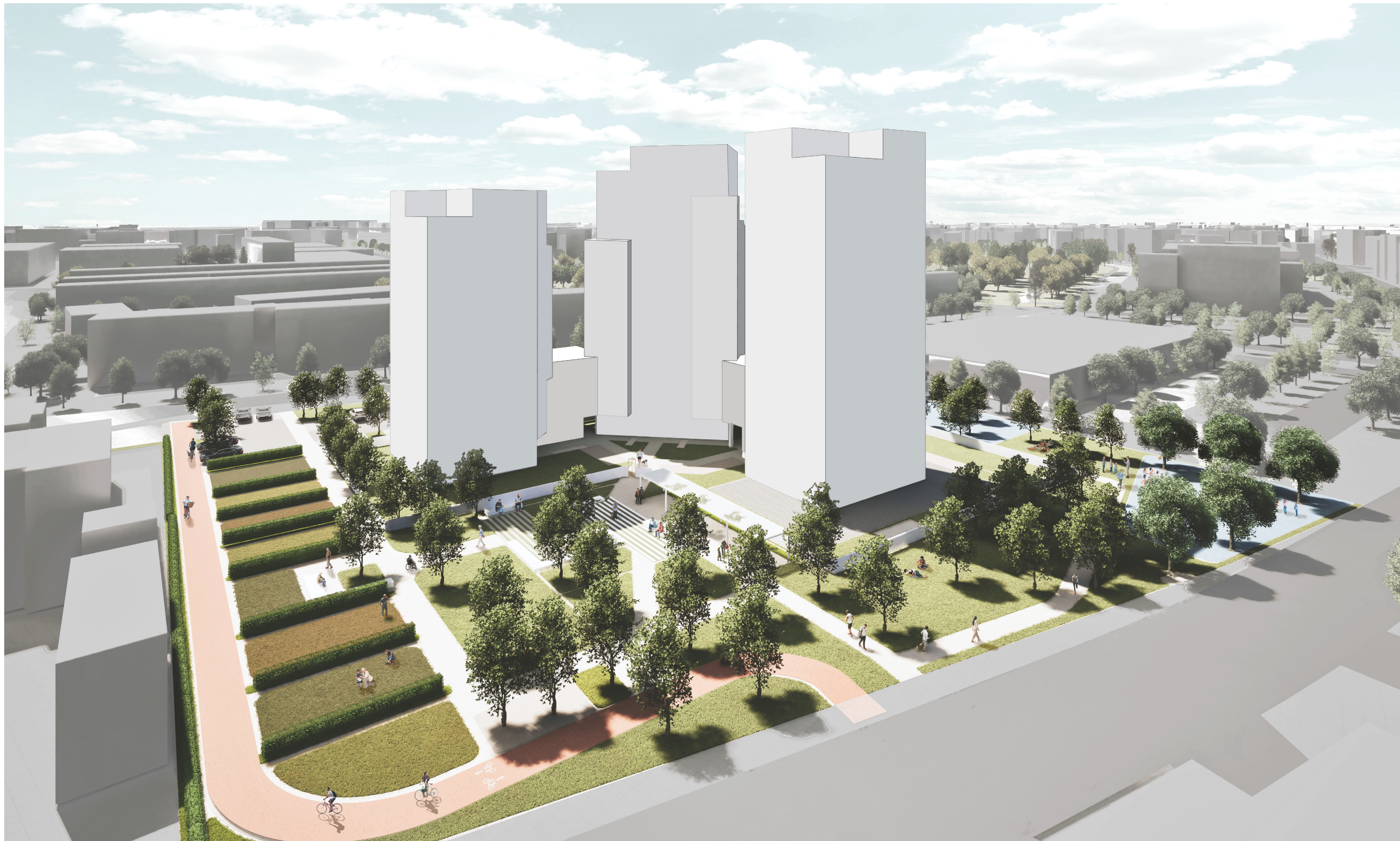
SALUTE E INCLUSIVITA'



Benessere psico-fisico
Accessibilità universale
Inclusione sociale
Scambio e socializzazione
Ritrovo per ragazzi











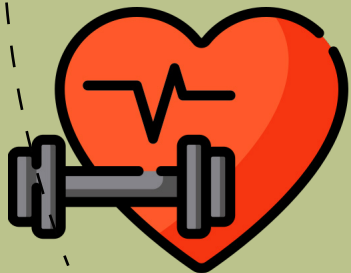


BENEFICI AMBIENTALI

- De-sealing
- Miglioramento della qualità dell'aria
- Contrasto all'isola di calore
- Riduzione del run-off
- Aumento della biodiversità
- Scelta di un sistema verde rispettoso della risorsa idrica
- Riduzione dei tempi di risposta ambientale all'impatto antropico

Il verde pubblico deve assolvere a una funzione ambientale strategica, capace di attivare processi di rigenerazione urbana, bilanciare la presenza del costruito, ridurre gli impatti, influenzare le condizioni microclimatiche e contribuire in modo significativo e inclusivo al benessere psico-fisico delle persone che abitano o attraversano lo spazio.

Il progetto intende offrire un verde funzionale e coerente con le nuove esigenze che stanno ridefinendo il rapporto tra natura e architettura. I vantaggi generati dal nuovo parco deriveranno dalle nuove funzioni introdotte e dai sistemi ecosistemici forniti dal verde.



BENEFICI SOCIO-SANITARI (aree orto, gioco e interazione)

- Favorire l'attivazione di aree cognitive legate a memoria e coordinazione motoria.
- Riduzione di ansia e aggressività, frequenti nelle persone con declino cognitivo.
- Pratica di esercizio fisico moderato
- Promuovere il gioco come linguaggio universale, capace di favorire l'incontro, la socializzazione e la convivenza tra persone di origini e tradizioni differenti.
- Promuovere esperienze sensoriali, motorie e relazionali diversificate, accessibili anche a bambini con disabilità fisiche o cognitive
- Promuovere uno stile di vita sano tra persone con background, età e abilità differenti.



BENEFICI SOCIO-CULTURALI

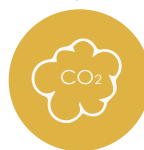
- Spazi che favoriscano la socialità
- Spazi che promuovano attività intergenerazionali
- Sensibilizzazione della comunità sulla cura dell'ambiente
- Spazio verde diventa ambiente vissuto, abitato con scopi diversi e integrato nel tessuto sociale
- Stimolazione della responsabilità collettiva



BOSCHETTI - AREE ALBERATE
aree idonee alla produzione di umidità, alla creazione di coni d'ombra per la riduzione dell'isola di calore e alla creazione della brezza



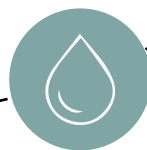
BORDURE FIORITE
scelta progettuale che favorisce la biodiversità con produzione di fiori e bacche per la microfauna e i pronubi; contrasta l'erosione dei suoli e caratterizza in modo naturale lo spazio verde



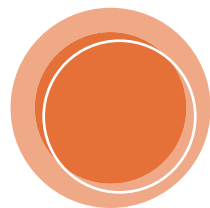
USO DI SPECIE ARBOREE AD ALTO ASSORBIMENTO DI CO2
aree che migliorano la qualità dell'aria e filtrano le polveri sottili



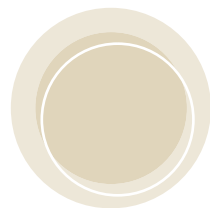
GESTIONE DELLE ACQUE NELLE ZONE PARCHEGGIO
utilizzo di cordoli interrotti, aiuole ribassate e piante adatte al filtraggio delle acque superficiali riducendo il carico inquinante con processi naturali



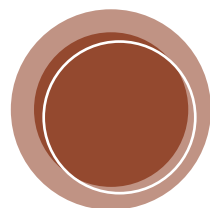
USO DI SPECIE A BASSO CONSUMO IDRICO
scelta progettuale che favorisce la scelta di alberi, arbusti ed erbacee in grado di adattarsi per ridurre al minimo il fabbisogno idrico



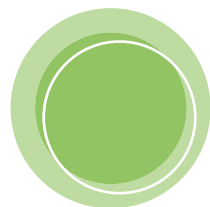
SPAZI PER IL BENESSERE E L'ATTIVITÀ ALL'APERTO
(Area Calisthenics e Fitness outdoor, Percorso Vita inclusivo, Spazio per Yoga e ginnastica dolce nel verde, pista da bowling/ bocce in erba o su terra battuta)



SPAZI DEDICATI ALLA CULTURA
(Bacheca di quartiere, la Casetta dei Libri, la Parete della creatività e il tavolo dei Laboratori)



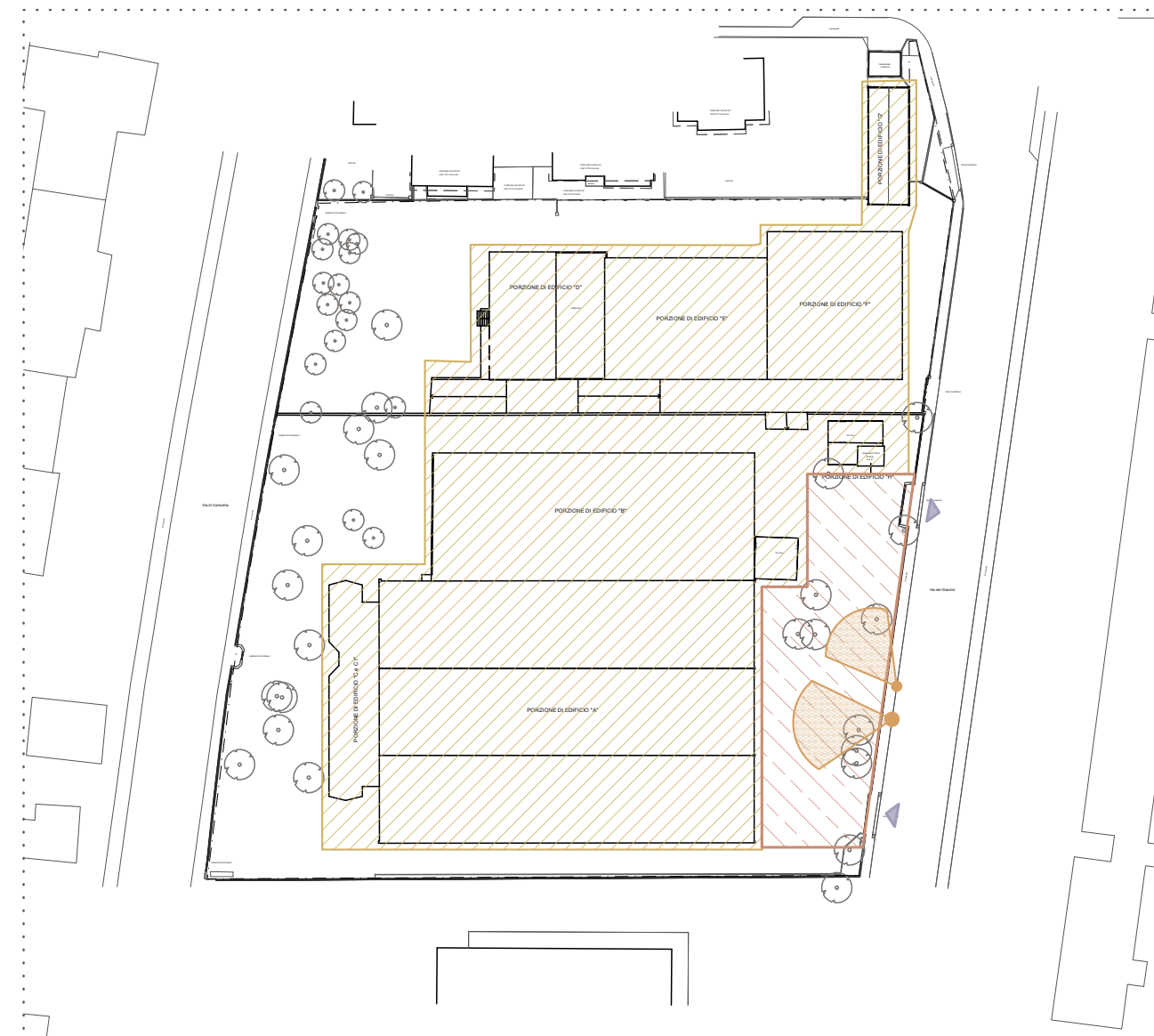
SPAZI PER LA SOCILITÀ E LA VITA DI QUARTIERE
(Piazzetta verde di quartiere, Orti urbani, Zona ombreggiata con tavoli, spazio per Giochi da Tavolo e socialità)



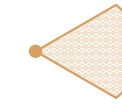
SPAZI INCLUSIVI E INTERGENERAZIONALI
(Area gioco naturale, Parete Sensoriale bassa, percorso “il suolo è lava”, angolo del disegno all'aperto)



PLANIMETRIA STATO DI FATTO



LEGENDA

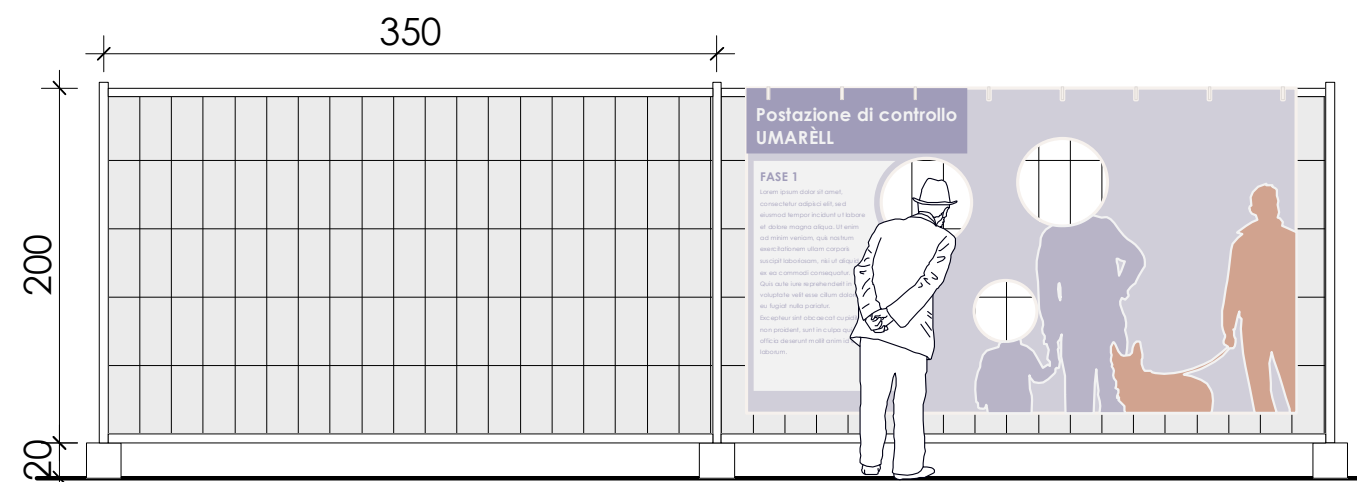


POSTAZIONE DI CONTROLLO
'UMARELL'



INGRESSO/USCITA MEZZI

PROSPETTO RECINZIONE





www.corticella190.it