

La nuova Corticella190



LOCATION

Il progetto prevede un intervento di **rigenerazione urbana** dell'area di **via di Corticella 190-190/2 e 190/3**. Un sito industriale dismesso diventa un nuovo spazio integrato nel tessuto del quartiere; l'area è infatti limitrofa al **parco di Ca' Bura** e ad altre aree verdi, e si inserisce in un territorio - quello del quartiere **Corticella** - oggetto sin dal 2008 di forte **evoluzione**, nel quadro della costruzione del nuovo volto della città.



STORIA

Prima di essere un progetto innovativo di rigenerazione urbana, **Corticella 190** è un luogo con una **storia**.

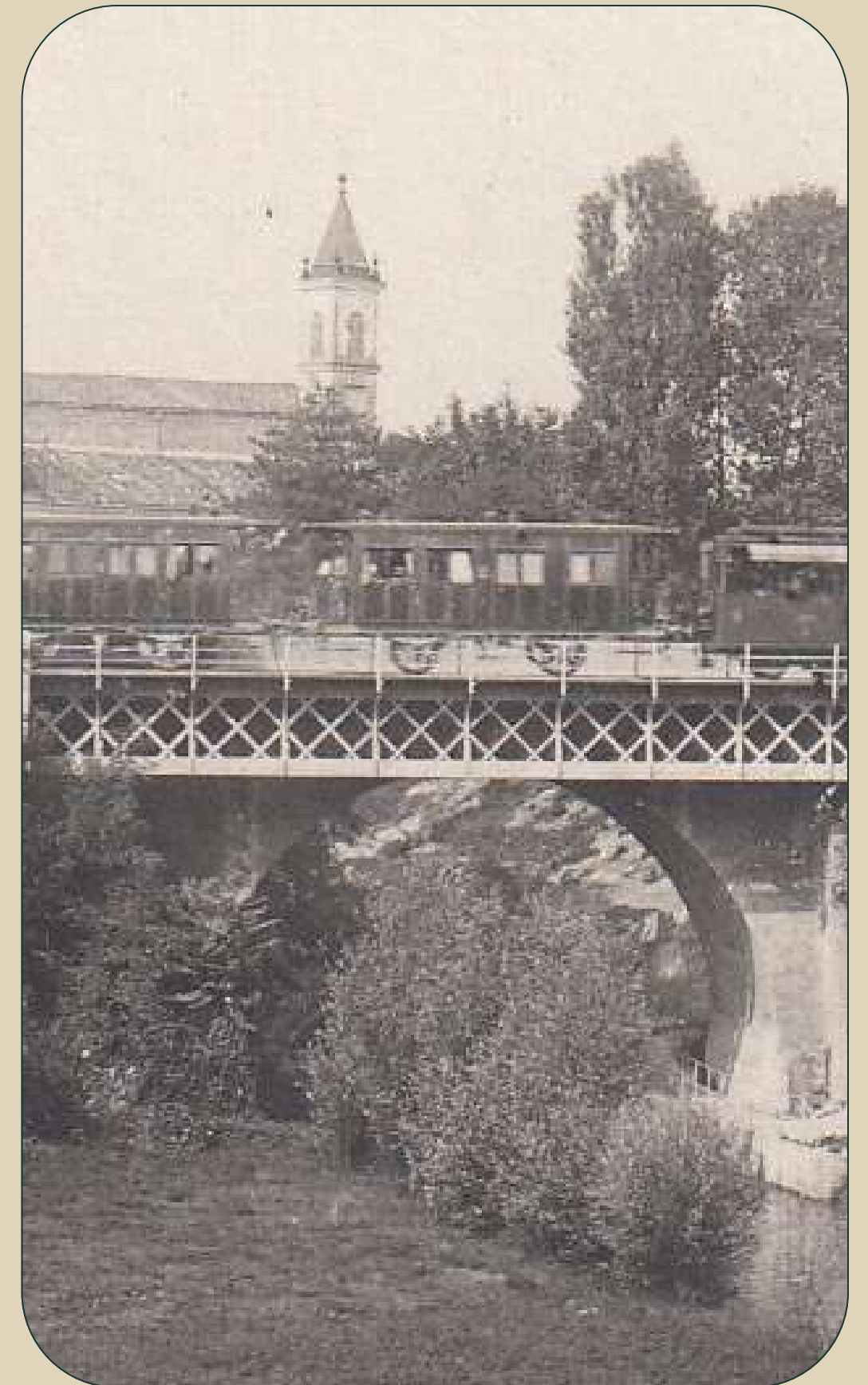
Per secoli l'area di Corticella è stata parte della campagna bolognese, attraversata dal Canale Navile, infrastruttura fondamentale per il commercio tra Bologna e il sistema fluviale del Po. Intorno a questo asse si è sviluppato un piccolo **borgo agricolo**, caratterizzato da campi coltivati, case coloniche e attività contadine.

Nel corso del Novecento il territorio cambia profondamente. Con l'espansione della città e lo sviluppo delle infrastrutture di trasporto, Corticella diventa progressivamente una delle **principali aree produttive** del nord di Bologna.

Negli anni del boom economico italiano, lo stabilimento di via di Corticella190 ospita la sede della società **Parisienne**, azienda cosmetica nata negli anni Cinquanta e specializzata nella produzione di prodotti per la cura dei capelli.

Per decenni questo luogo ha rappresentato **lavoro, produzione e innovazione industriale**, contribuendo allo sviluppo economico del quartiere.

Oggi Corticella190 si apre a una **nuova fase** della sua storia: una trasformazione che proietta il luogo verso nuove funzioni urbane, nuovi spazi e nuove esigenze di comunità.





(Dintorni di Bologna) Corticella.



DAL PASSATO INDUSTRIALE AD OGGI

Fino al XIX Secolo

Il paesaggio agricolo

L'area di Corticella si sviluppa come borgo agricolo lungo il **Canale Navile**, storica via d'acqua commerciale che collegava Bologna al Po. Campi coltivati, case coloniche e piccole attività locali definiscono il paesaggio.

Il borgo e i collegamenti

Con l'arrivo di nuove infrastrutture e della **linea tramviaria Bologna–Pieve di Cento**, Corticella si integra progressivamente con la città mantenendo una forte identità di comunità.

Inizio Novecento

1950–1970

Il boom industriale

Nel dopoguerra la zona nord di Bologna si trasforma in **area produttiva strategica**. Nascono stabilimenti industriali e imprese manifatturiere lungo via di Corticella.

DAL PASSATO INDUSTRIALE AD OGGI

1955

La produzione Parisienne

In via di Corticella 190 si sviluppa lo stabilimento della **Parisienne**, azienda cosmetica che diventa un punto di riferimento nella produzione italiana di prodotti per capelli.

2000–oggi

Nuove prospettive urbane

Il quartiere Corticella entra pienamente nel sistema urbano della Bologna contemporanea. Le aree produttive storiche iniziano a trasformarsi in **nuovi spazi urbani, abitativi e di comunità**.

IL PROGETTO

Corticella190 è un progetto di rigenerazione urbana che restituisce alla città un luogo della sua storia produttiva trasformandolo in un nuovo spazio di vita, relazione e natura.

Il progetto mira a riqualificare un'area fondiaria di **10.115 mq**, caratterizzata da un volume esistente di **29.700 mc**: un intervento che mette in dialogo **architettura, verde e comunità**, contribuendo all'evoluzione del quartiere Corticella e alla costruzione di una nuova qualità urbana per Bologna.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo spazio a verde pubblico di **4.560 mq** permeabile con servizi e infrastrutture tese a migliorare la qualità urbana del quartiere Navile, nuovi alloggi e un parcheggio di 2.002 mq ad uso pubblico alberato.

Aree verdi progettate per favorire la **biodiversità**, migliorare la qualità ambientale e il benessere climatico, integrate con soluzioni sostenibili e accessibili che contribuiscono alla costruzione di un ecosistema urbano resiliente, capace di adattarsi ai cambiamenti climatici e di ridurre i tempi di rigenerazione e assorbimento degli impatti.



GLI OBIETTIVI

Rigenerare un luogo della storia industriale

Creare un nuovo equilibrio tra abitare, verde e comunità

Rafforzare il sistema urbano di Corticella



I DATI

	STATO DI FATTO	PROGETTO	VARIAZIONE
SUPERFICIE FONDIARIA	mq 10.115	mq 10.115	0
VERDE PUBBLICO	0	mq 4.560	+ 4.560 mq
PARCHEGGIO PUBBLICO	0	mq 2.002	+ 2.002 mq
SUPERFICIE TOTALE DI CESSIONE	0	mq 6.562	+ 65%
SUPERFICIE DESIGILLATA	0	mq 5.300	+52%



IL VERDE

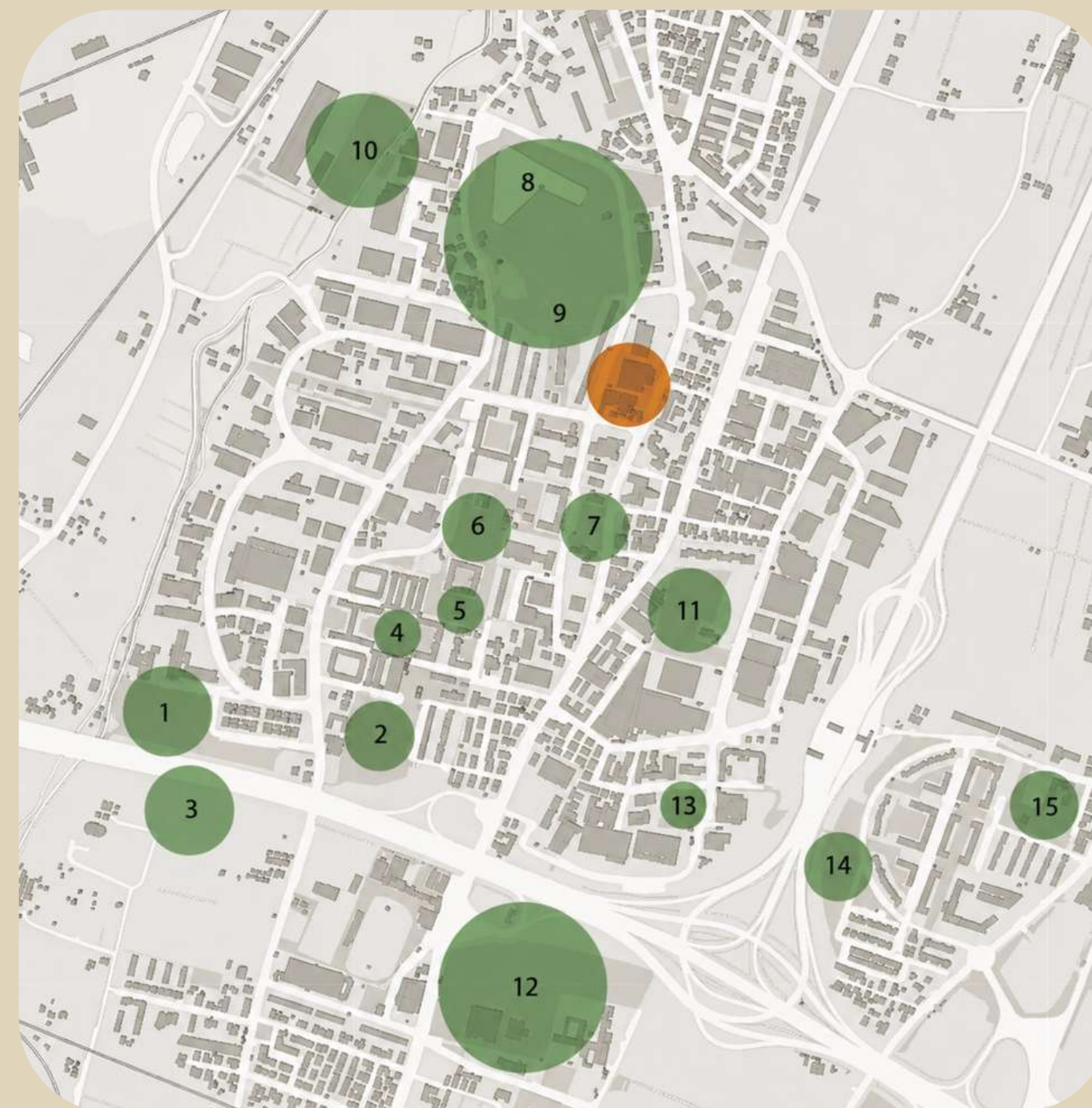
L'area verde di **Corticella190** è concepita come una vera e propria **infrastruttura urbana**, capace di assumere un ruolo centrale nella costruzione della vitalità del quartiere e nella qualità della vita quotidiana.

Sarà un luogo attivo, pensato per accogliere pratiche diverse e favorire una presenza continua, diffusa e intergenerazionale.



IL VERDE

Attraverso la possibilità di vivere lo spazio in modi molteplici – dal tempo libero alle attività all’aperto, dalla socialità informale alle iniziative di comunità – il parco diventa un **luogo capace di generare relazioni e rafforzare il senso di appartenenza**. L’incontro tra persone di età, esigenze e abitudini differenti contribuirà infatti a costruire una dimensione relazionale solida, che si traduce in coesione sociale e condivisione dello spazio pubblico.



PERCORSO PARTECIPATO

Il progetto di rigenerazione urbana che sta interessando l'area di Corticella190 parte dal principio di voler restituire alla comunità e reinserire nella vita del quartiere un'area che ne è stata parte rilevante dal punto di vista industriale ma che oggi - e da lungo tempo - non è più disponibile alla cittadinanza.

Corticella190 si inserisce in una logica di rigenerazione che sta interessando l'intera città, in particolare il **quartiere Navile** del quale l'area fa parte, che sin dal 2008 ha visto interagire le istituzioni, i progettisti dei diversi interventi edilizi e la cittadinanza.



PERCORSO PARTECIPATO

Il progetto con uno sviluppo **caratterizzato da basso consumo di suolo**, massimizza spazi verdi e aree pubbliche, a disposizione di tutti. Proprio in quest'ottica, il processo di trasformazione e riqualificazione prevede la collaborazione di chi vive quotidianamente il territorio: **Corticella190 vuole dialogare con il quartiere per costruirne insieme il futuro.**

La **cittadinanza** contribuirà a immaginare la nuova forma e i possibili usi degli spazi pubblici: il pensiero progettuale e la sua realizzazione terranno al centro le **esigenze dei futuri fruitori, per fare dei nuovi spazi luoghi vivi e frequentati.**



GLI AMBITI



**1. Spazi dedicati
alla cultura**



**2. Spazi inclusivi e
intergenerazionali**



**3. Spazi per la
socialità e la vita
di quartiere**



**4. Spazi per il
benessere e
l'attività all'aperto**

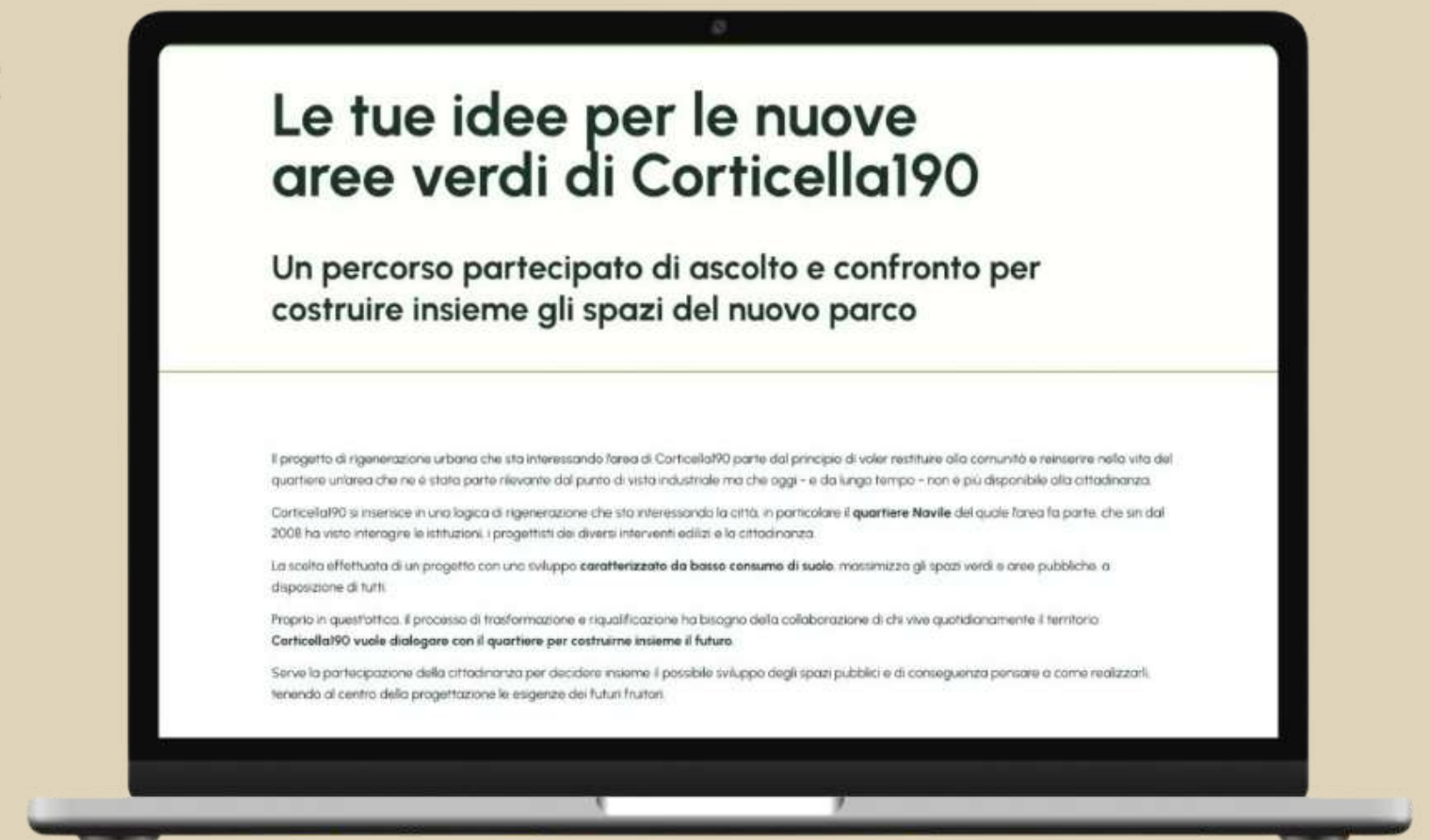
Nella fase pre-progettuale sono stati identificati alcuni possibili **ambiti funzionali per l'area verde cuore del progetto**. All'interno di ciascuno di questi ambiti, abbiamo segnalato possibili idee, tra le quali la cittadinanza può indicare una preferenza.

L'INDAGINE ONLINE

Tramite un questionario disponibile su **www.corticella190.it** dall'11 maggio all'11 giugno 2026, la cittadinanza può contribuire a immaginare il nuovo volto di Corticella190.

Gli esiti di questa consultazione, aperta dall'11 maggio all'11 giugno 2026, formeranno la visione dell'area verde di Corticella190, **condivisa con tutti gli attori coinvolti**.

I risultati saranno a disposizione della cittadinanza e forniranno indicazioni chiare sulle esigenze e i bisogni del quartiere.



**SCOPRI DI PIÙ SUL NUOVO
VOLTO DI CORTICELLA190 E
SUGLI ESITI DEL PERCORSO
PARTECIPATIVO SU
WWW.CORTICELLA190.IT**

**SEGUI I SOCIAL PER RIMANERE
AGGIORNATO SUL PROGETTO.**



@corticella190

